



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.09.2024. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 2350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15575/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	814/1	Galižanska cesta - Via Gallesano ORANICA			900 900	
2.	814/5	Galižanska cesta - Via Gallesano ORANICA			5 5	
		UKUPNO:			905	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 1/6  WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-20417/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI POSTAVLJANJA I ODRŽAVANJA VODOVODNOG CJEVOVODA BROJ 8535/2019, S PRILOŽENIM GRAFIČKIM PRIKAZOM SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-20007/2019) 18.11.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-16364/2019) 16.09.2019, postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na teret kč. br. 814/1, u pojasu od 3 metra sa svake strane od osi cjevovoda, kako je to prikazano plavom bojom na grafičkom prikazu, u korist: <b>VODOVOD PULA D.O.O., OIB: 19798348108, RADIĆEVA ULICA - VIA STJEPAN RADIĆ 9, PULA 52100 PULA (POLA)</b>  1.3 Zaprmljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 1.1
12.			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-20330/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Washington real estate d.o. o., OIB: 90146828377 radi uknjižbe prava služnosti puta - prava provoza i prolaza, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret kč.br. 814/1 u korist kč.br. 811/8 na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		
12.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.12.2023.g. pod brojem Z-20497/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Washington real estate d.o.o. za uknjižbu služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret nekretnine u k.o. Fažana, zk uložak 2350, k.č.br. 814/1 u korist nekretnine u k. o. Fažana, zk uložak 2351, k.č. br. 811/8, i to puta u širini 3m uz među sa k.č.br. 811/8, u k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite, temeljem Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		
13.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-20650/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA OD 22.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo prolaza i provoza u širini 3m uz među sa kč.br. 811/8, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret kč.br. 814/1 u korist kč.br. 811/8		
14.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-20960/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA 19.12.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret kč. br. 814/1, a u korist kč. br. 811/8 iste k.o., i to puta u širini 5,5 m uz među sa kč. br. 811/8 k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite.		
15.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.09.2024. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 2350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15575/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	814/1	Galižanska cesta - Via Gallesano ORANICA			900 900	
2.	814/5	Galižanska cesta - Via Gallesano ORANICA			5 5	
		UKUPNO:			905	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21. Suvlasnički dio: 1/18		
	WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-20417/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI POSTAVLJANJA I ODRŽAVANJA VODOVODNOG CJEVOVODA BROJ 8535/2019, S PRILOŽENIM GRAFIČKIM PRIKAZOM SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-20007/2019) 18.11.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-16364/2019) 16.09.2019, postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na teret kč. br. 814/1, u pojasu od 3 metra sa svake strane od osi cjevovoda, kako je to prikazano plavom bojom na grafičkom prikazu, u korist: <b>VODOVOD PULA D.O.O., OIB: 19798348108, RADIĆEVA ULICA - VIA STJEPAN RADIĆ 9, PULA 52100 PULA (POLA)</b>  1.3 Zaprmljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 1.1
12.			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-20330/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Washington real estate d.o.o., OIB: 90146828377 radi uknjižbe prava služnosti puta - prava provoza i prolaza, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret kč.br. 814/1 u korist kč.br. 811/8 na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		
12.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.12.2023.g. pod brojem Z-20497/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Washington real estate d.o.o. za uknjižbu služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret nekretnine u k.o. Fažana, zk uložak 2350, k.č.br. 814/1 u korist nekretnine u k. o. Fažana, zk uložak 2351, k.č. br. 811/8, i to puta u širini 3m uz među sa k.č.br. 811/8, u k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite, temeljem Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		
13.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-20650/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA OD 22.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo prolaza i provoza u širini 3m uz među sa kč.br. 811/8, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret kč.br. 814/1 u korist kč.br. 811/8		
14.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-20960/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA 19.12.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret kč. br. 814/1, a u korist kč. br. 811/8 iste k.o., i to puta u širini 5,5 m uz među sa kč. br. 811/8 k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite.		
15.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.09.2024. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uloška: 2350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15575/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	814/1	Galižanska cesta - Via Gallesano ORANICA			900 900	
2.	814/5	Galižanska cesta - Via Gallesano ORANICA			5 5	
		UKUPNO:			905	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio: 1/18  WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-20417/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI POSTAVLJANJA I ODRŽAVANJA VODOVODNOG CJEVOVODA BROJ 8535/2019, S PRILOŽENIM GRAFIČKIM PRIKAZOM SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-20007/2019) 18.11.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-16364/2019) 16.09.2019, postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na teret kč. br. 814/1, u pojasu od 3 metra sa svake strane od osi cjevovoda, kako je to prikazano plavom bojom na grafičkom prikazu, u korist:</p> <p><b>VODOVOD PULA D.O.O., OIB: 19798348108, RADIĆEVA ULICA - VIA STJEPAN RADIĆ 9, PULA 52100 PULA (POLA)</b></p>		
1.3	<p>Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024</p> <p>čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.</p>		na 1.1
12.			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-20330/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Washington real estate d.o.o., OIB: 90146828377 radi uknjižbe prava služnosti puta - prava provoza i prolaza, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret kč.br. 814/1 u korist kč.br. 811/8 na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		
12.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.12.2023.g. pod brojem Z-20497/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Washington real estate d.o.o. za uknjižbu služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret nekretnine u k.o. Fažana, zk uložak 2350, k.č.br. 814/1 u korist nekretnine u k. o. Fažana, zk uložak 2351, k.č. br. 811/8, i to puta u širini 3m uz među sa k.č.br. 811/8, u k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite, temeljem Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		
13.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-20650/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA OD 22.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo prolaza i provoza u širini 3m uz među sa kč.br. 811/8, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret kč.br. 814/1 u korist kč.br. 811/8		
14.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-20960/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA 19.12.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret kč. br. 814/1, a u korist kč. br. 811/8 iste k.o., i to puta u širini 5,5 m uz među sa kč. br. 811/8 k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite.		
15.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.09.2024. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 4776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21194/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3617/1	VALDEBEK ORANICA			3838 3838	
2.	3617/2	VALDEBEK ORANICA			771 771	
3.	3617/3	VALDEBEK ORANICA			2107 2107	
		UKUPNO:			6716	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 3/36 WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: 04.09.2024. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 2351

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21228/2023

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	811/8	Galižanska cesta - Via Gallesano ORANICA			964 964	
2.	811/20	Galižanska cesta - Via Gallesano ORANICA			10 10	
		UKUPNO:			974	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-20330/2023	
1.1	ZABILJEŽBA, odbijenog prijedloga predlagatelja Washington real estate d.o.o., OIB: 90146828377 radi uknjižbe prava služnosti puta - prava provoza i prolaza, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret kč.br. 814/1 u korist kč.br. 811/8 na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.	
	Zaprimljeno 14.12.2023.g. pod brojem Z-20497/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Washington real estate d.o.o. za uknjižbu služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret nekretnine u k.o. Fažana, zk uložak 2350, k.č.br. 814/1 u korist nekretnine u k. o. Fažana, zk uložak 2351, k.č.br. 811/8, i to puta u širini 3m uz među sa k.č.br. 811/8, u k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite, temeljem Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.	
	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-20650/2023	
3.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA OD 22.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 25.09.2023, zabilježuje se stvarna služnost puta - pravo prolaza i provoza u širini 3m uz među sa kč.br. 811/8, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite u korist kč.br. 811/8 na teret kč.br. 814/1 u zk.ul. 2350	
	Zaprimljeno 29.12.2023.g. pod brojem Z-21228/2023	
3.2	ČINJENJE VIDLJIVIM, Čini se vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-20650/2023, pod C red.br. 3.1., uslijed cijepanja kč.br. 811/8, sada odnosi i na novonastalu kč.br. 811/20.	na 3.1



## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-20960/2023	
4.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA 19.12.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 25.09.2023, u korist k.č. 811/8 na teret k.č. 814/1 u zk.ul 2350 upisuje se pravo služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret k.č. br. 814/1, a u korist k.č. br. 811/8 iste k.o., i to puta u širini 5,5 m uz među sa k.č. br. 811/8 k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite.	
	Zaprimljeno 29.12.2023.g. pod brojem Z-21228/2023	
4.2	ČINJENJE VIDLJIVIM, Čini se vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-20960/2023, pod C red.br. 4.1., uslijed cijepanja k.č.br. 811/8, sada odnosi i na novonastalu k.č.br. 811/20.	na 4.1

## B

## Vlastovnica

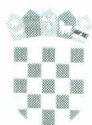
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio: 8/9	
	WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.09.2024. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22577

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7831/2023

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1968/4	VALMADE ORANICA			7429 7429	
		UKUPNO:			7429	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.01.2022.g. pod brojem Z-1211/2022	
	Prvenstveni red upisa: Z-5349/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se odbačeno postupanje po Prijavnom listu za zk Klasa: 932-06/2020-02/1950 31.03.2021 od 19.11.2020. Sadržaju za zemljišnu knjigu od 19.11.2020. Naslovne stranice za zemljišnu knjigu od 19.11.2020. Kopije katastarskog plana SPP od 19.11.2020. i Kopije katastarskog plana PNS od 19.11.2020.	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.09.2024. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 23026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14743/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1968/10	ŠANDALJSKA ULICA ORANICA			1997 1997	
2.	1968/11	ŠANDALJSKA ULICA ORANICA			2866 2866	
		UKUPNO:			4863	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/4		
	WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.09.2024. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 23026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14743/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1968/10	ŠANDALJSKA ULICA ORANICA			1997 1997	
2.	1968/11	ŠANDALJSKA ULICA ORANICA			2866 2866	
		UKUPNO:			4863	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 1/4		
	WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2024.



GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)  
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.	
OIB		90146828377	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA OPŠTU A NEPOSREDNU KAPITALU	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (ACP 008-010-020-031-036)	0	0
I.	NEPOSREDNA IMOVINA (ACP 001 do 009)	0	0
1.	Udaci na razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, rošne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predugovori za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (ACP 011 do 019)	0	0
1.	Zemljište	0	0
2.	Gradjevinski objekti	0	0
3.	Postrojenja i oprema	0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predugovori za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetničkim unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (ACP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	DUGOTRAJNA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRAĆKOTRAJNA IMOVINA (ACP 038-046-053-063)	2.658.311	5.322.155
I.	VALJHE (ACP 039 do 045)	1.911.461	3.037.224
1.	Sirovine i materijal	1.911.461	2.354.275
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predugovori za zalih	0	682.949
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (ACP 047 do 052)	67.398	17.104
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	58.663	7.557
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	0	1.664
6.	Ostala potraživanja	8.735	7.882
III.	KRAĆKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (ACP 054 do 062)	661.372	2.267.257
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetničkim unutar grupe	661.372	2.267.257
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)  
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.	
OIB		90146828377	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
6.	Denar, zajmovi, depoziti i slično društva povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Denar, zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostale financijska imovina	0	0
IV.	NOVAČ U BANCI I KASAMA	18.146	568
D)	PLAĆENI TROŠKOVI POSLOVNE RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (ACP 001-002-087-084)	2.658.377	5.322.155
F)	IZVAJNUTAVANJE ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVI (ACP 068 do 070-076-077-083-086-089)	72.971	89.933
I.	STATISTIČKI (GFI-STAT) KAPITAL	2.654	2.654
II.	KAPITALNI REZERVI	0	0
III.	REZERVI IZ DOBITI (ACP 071-072-073-074-075)	0	0
1.	Tektonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVI	0	0
V.	REZERVI FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (ACP 078 DO 083)	0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspolož	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
4.	Ostale rezerve fer vrijednosti	0	0
5.	Tečajne razlike iz proračuna inozemnog poslovanja (konsoolidacija)	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT IZ PRENESENOG GUBITAKA (ACP 084-085)	31.047	70.316
1.	Zadržana dobit	31.047	70.316
2.	Preneseni gubitak	0	0
VII.	DOBIT IZ GUBITAK POSLOVNE GODINE (ACP 087-088)	39.269	16.962
1.	Dobit poslovne godine	39.269	16.962
2.	Gubitak poslovne godine	0	0
VIII.	MANJINSKI (KONTROLIRAJUĆI) REZERVI	0	0
B)	REZERVIRANJA (ACP 091 do 096)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (ACP 098 do 108)	0	0
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društva povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljateljima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (ACP 110 do 123)	2.540.631	4.610.647
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društva povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	407.274	1.036.758
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	842.121	1.640.495

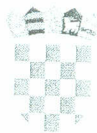


GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU  
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini  
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O.	
OIB		90146828377	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
8.	Obveze prema donavateljima	1.210.321	1.864.885
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Obveze prema zaposlenicima	0	0
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	80.915	68.507
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	0	0
B)	OSNOVNE PLAAČE I PROJEKCIJE I PRIBITAKI	44.775	621.574
F)	UKUPNO - PASIVA (ZOB 087-090-097-109-124)	2.658.377	5.322.155
G)	IZVANIČNI PASIVA	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/24-01/2475  
Ur. broj: 16

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 27. kolovoza 2024.

PREDMET: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377 na dan 27. kolovoza 2024. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 60.200,87 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 137

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

MLADEN BOŽIČEVIĆ

ISPIS: 4. rujna 2024.